

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 18,92%	Encargo Social Mensalista: 69,82%	Data: 28/08/2025
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 11,40%	Encargo Social Horista: 111,36%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 163.900,30	7,86%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 211.735,24	10,16%
3	ESTRUTURA	R\$ 377.014,57	18,08%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 176.561,32	8,47%
5	COBERTURA	R\$ 78.026,74	3,74%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.030,39	0,72%
7	ESQUADRIAS	R\$ 200.887,74	9,64%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 63.730,19	3,06%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 95.585,55	4,58%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 15.946,08	0,76%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.026,80	1,68%
12	PINTURA	R\$ 68.762,41	3,30%
13	MARMORARIA	R\$ 10.708,35	0,51%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 60.119,62	2,88%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 153.273,21	7,35%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 212.212,27	10,18%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 111.571,14	5,35%
18	DADOS E VOZ	R\$ 7.605,65	0,36%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.236,61	0,73%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.700,37	0,27%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.287,15	0,30%
TOTAL		R\$ 2.084.921,70	100,00%

Notas: Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.
--

Alysson de Souza Coelho
Engenheiro Civil - CREA SE 272240550-4